

## Vedrørende høring over udkast til ændring af notarialbekendtgørelsen

Hermed fremsendes enkeltmandsudtalelse fra skifteretschef ved Retten i Kolding, Claes Dall Hersland, der siden 2008 har været underviser på Domstolsstyrelsens kurser i notarialforretninger.

Det følger af udtalelsen, at udkastet giver anledning til bekymring af dels materiel karakter, dels vedrørende domstolens enhed i behandlingen af sager, og endelig vedrørende tilliden til det danske notarialsystem.

### **Den foreslåede regel**

Udkastet er så vidt ses en kodificering af en praksis, som alene har været anvendt ved Københavns Byret.

Det hævdes i fremsendelsesskrivelsen til adressaterne på høringslisten, at bekendtgørelsens § 7, stk. 1, om godtgørelse af identitet gælder for personer, der ønsker foretaget en notarforretning, mens der ikke er regler om godtgørelse af identitet for personer, der ønsker atteret, at de kan tegne et selskab.

Antagelsen er forkert.

Som det fremgår af bekendtgørelsens § 9 er notarialforretningen identisk med afgivelsen af notarialattesten. Det er uden betydning, hvad attesten angår – det er stadig en notarialforretning. Der er således ingen principfjorskkel på, om der afgives attest om tegningsret eller om andre forhold.

Det er præcis af denne grund, at notarer andre steder i landet har afslået at anvende den i udkastet beskrevne praksis. Der er simpelthen ikke tale om en notarialforretning.

En gennemførelse af forslaget ville regelfæste, at der kan foretages notarialforretninger uden behørig kontrol af underskriverens identitet.

Opmærksomheden henledes tillige på, at det er et grundprincip, at notarialattester ikke kan angå forhold, som modtageren af dokumentet lige så godt kan vurdere som notaren. Et sådant forhold indebærer nemlig, at forretningen ikke kan have nogen retlig betydning, jf. bekendtgørelsens § 1, men højst vil kunne misbruges. Det er blandt andet baggrunden for, at det ikke er en notarialforretning at afgive attest om tegningsret på baggrund af prokura eller fuldmagter, der ikke er notarbekræftede. Den, som dokumentet er bestemt for, har et lige så godt grundlag for at gætte på, om fuldmagten er valid, som notaren har.

Det ovennævnte problem er i praksis løst derved, at de tegningsberettigede en gang for alle møder frem på notarialkontoret og giver en række ansatte i det pågældende selskab fuldmagt til for eksempel to i forening at tegne selskabet. Fuldmagten kan opbevares af selskabets ledelse og udleveres til to af de ansatte, der er nævnt i dokumentet, efter behov. I disse tilfælde kan notaren på bekendtgørelsens grund attestere, at de pågældende i henhold til en original notarpåtegnet fuldmagt, kan tegne selskabet.

## **Enheden i domstolenes behandling**

Med højesteretspræsident Børge Dahl i spidsen har Danmarks Domstole for nylig afsluttet et arbejde, der har fastlagt målsætninger og værdier for domstolene.

Et af de overordnede mål er mere ensartethed i opgaveløsningen.

Det forekommer på denne baggrund mindre hensigtsmæssigt at ville ophøje en særpraksis til generel regel, og da navnlig når reglen er i direkte modstrid med grundlæggende principper for notarialforretninger, og herunder i strid med notarbekendtgørelsens § 7.

## **Tilliden til danske notarialattester**

Såfremt danske notarer begynder at afgive attest om forhold, som de ikke kan kontrollere, er dette egnet til at så tvivl om validiteten af danske notarialattester.

Dette gælder uanset om det i påtegningen måtte være angivet, at man faktisk ikke har kontrolleret for eksempel identitet, idet den blotte påtegning af udenlandske myndigheder vil blive opfattet som udtryk for en prøvelse. Det er således et grundprincip for afgivelse af notarialattester, at man ikke attesterer, hvad der ikke er prøvet, eller hvad notaren ikke har gjort.

Kan identitet ikke godtgøres, skal dette ikke fremgå af en attest, men derimod medføre, at forretningen afvises.

IT Factory A/S skandalen viste, at den foreslåede regel giver en let adgang til misbrug.

Det er muligt, at det er nemmere for tegningsberettigede at indsende underskriftsprøver og få dokumenter påtegnet uden fremmøde – men det er ikke en notarforretning.

Retten i Kolding, den 23. juli 2013.

Claes Dall Hersland  
Skifteretschef